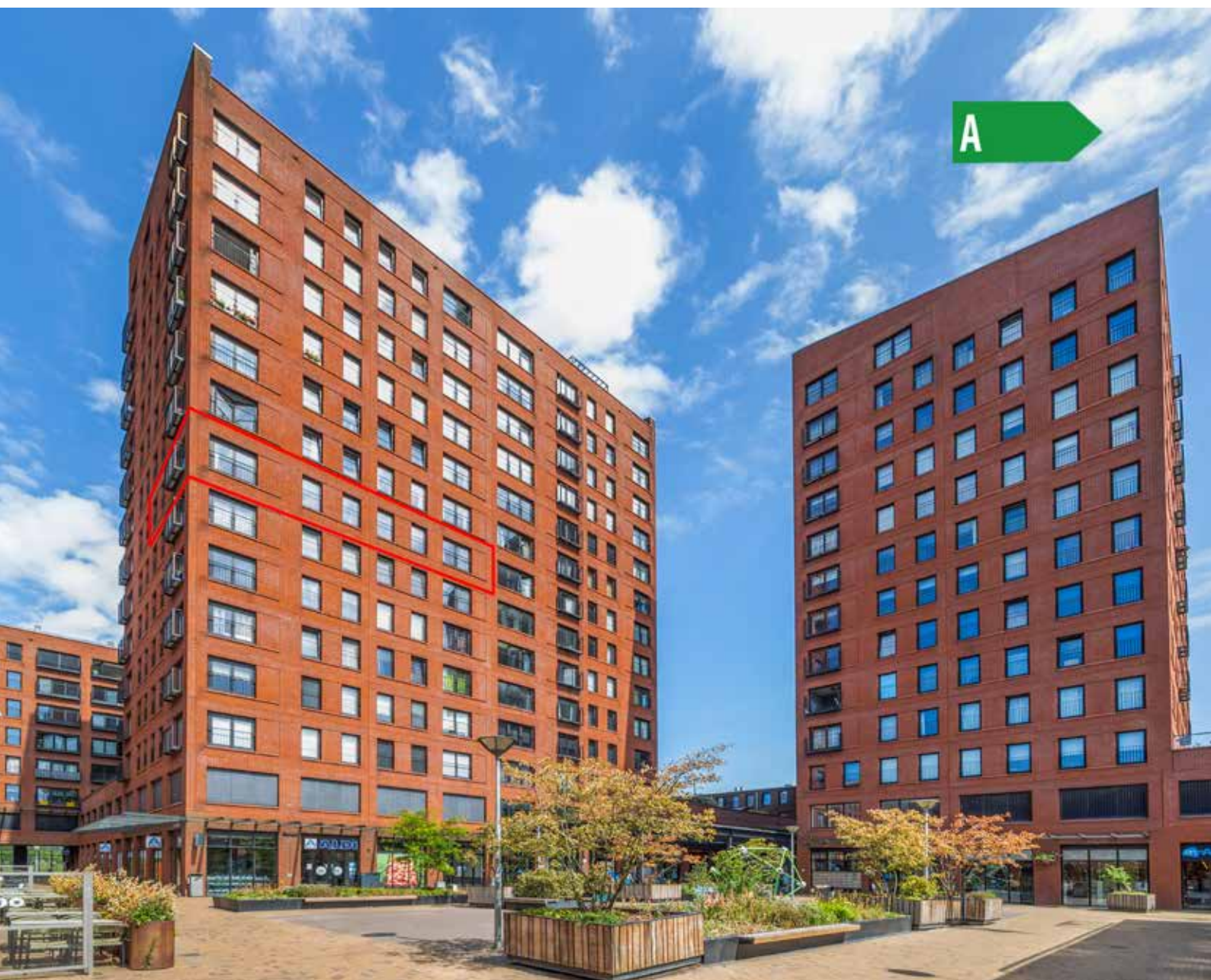


RUIM EN LICHT **DRIEKAMER** HOEKAPPARTEMENT MET PANORAMISCH UITZICHT



SIMON CARMIGGELTHOF 168
DEN HAAG





Levendig en toch rustig

Royaal wonen met een prachtig vrij uitzicht, volop natuurlijke lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik. Dit instapklare hoekappartement met ca.117 m² woonoppervlak, twee riante slaapkamers, een multifunctionele extra kamer, complete badkamer en moderne keuken is er eentje die je niet wilt missen.

Deze fijne woning is gelegen op de zevende verdieping, in het hart van Leidschenveen. Levendig en toch rustig, met alle voorzieningen dichtbij, inclusief uw eigen fietsenberging en parkeerplaats in de garage.

Nu al interesse? Ga dan naar de site van Makelaarscentrum-Leidschenveen.nl en plan zelf uw afspraak in. Snel, simpel en wanneer het u uitkomt (24/7).

Grote woonkamer, open keuken en... die uitzichten!

U komt het appartementencomplex binnen in de representatieve gemeenschappelijke hal. Vervolgens brengt de lift u comfortabel naar de zevende verdieping.

De lichte hal is voorzien van een nette laminaatvloer die is doorgelegd in alle kamers. Allereerst de woonkamer: een open ruimte van vierkant formaat die modern en heerlijk ruim aanvoelt.

Dat gevoel wordt versterkt door de vele grote ramen die het zonlicht van twee kanten binnenlaten en prachtige panorama's van de omgeving tonen. Als u wat dichterbij komt, kunt u de indrukwekkende hoogte ervaren en de unieke uitzichten bewonderen. Tegelijkertijd ervaart u honderd procent privacy.

De woonkamer loopt naadloos over in de open keuken, die is uitgevoerd in lichtbruine tinten met zwarte accenten. U beschikt hier over een kunststof werkblad, een vijfspots gasfornuis, diverse inbouwapparatuur en volop bergruimte in de laden en kasten.



SIMON CARMIGGELTHOF 168
2492 JN DEN HAAG

GBO:	116,6m ²
Inhoud:	372m ³
Perceel:	-
Bouwjaar:	2009
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Garage:	Vaste plaats
Oprit:	-
Parkeren:	Openbaar

Makelaar:	Rob Verhoeven
Tel:	070 326 54 76





Twee lichte slaapkamers, een walk-in-closet en een badkamer

Terug in de hal laten we u graag de andere ruimtes zien. De eerste twee slaapkamers zijn allebei prettig licht, riant van formaat en bieden een geweldig uitzicht over de wijde omgeving.

Daartegenover ligt een kamer die op dit moment in gebruik is als walk-in-closet en waar ook de witgoedopstelling en de cv-ketel zijn ondergebracht. Deze multifunctionele ruimte is uiteraard voor diverse doeleinden inzetbaar.

Daarnaast bevindt zich de badkamer, die is voorzien van een breed wastafelmeubel met spiegelkast, ligbad en instapdouche. Het toilet is in een aparte ruimte, meteen bij de ingang van het appartement.

Uw fietsen kunt u kwijt in uw tweede berging op de eerste verdieping. Voor uw auto is een eigen parkeerplaats gereserveerd in de parkeergarage.







Heerlijk centraal gelegen

Dit appartement bevindt zich in het hart van Leidschenveen, op minder dan een minuut van de winkels, kinderopvang en alle andere voorzieningen. Het station met treinen en bussen ligt op twee minuten, waardoor u binnen een kwartier in Den Haag, Scheveningen of Zoetermeer bent. Binnen slechts 15 minuten loopt u naar station Ypenburg vanwaar u rechtstreeks de trein naar Utrecht kunt nemen. De uitvalswegen A4, A12 en A13 bereikt u in enkele autominuten.

De buurt rondom is ruim opgezet en wordt gekenmerkt door een combinatie van groen en water. Houdt u van fietsen? Dat treft, want u bent zo in de groene zone tussen Leidschenveen en Zoetermeer.

De kracht van lokale kennis

Bent u bekend met deze omgeving of komt u hier voor het eerst? Geen zorgen, onze lokale makelaar kent deze buurt als geen ander. Hij woont en werkt in de omgeving, kent de buurt door en door en weet precies wat deze plek zo bijzonder maakt. Stel vooral uw vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.

Stel vooral uw vragen, zodat u een goed beeld krijgt van hoe het is om te wonen op deze fijne plek.





Samengevat

- Centraal gelegen vierkamer hoekappartement met weidse uitzichten over de omgeving
- Woonoppervlak woning: 116,6 m², inhoud 372 m³, gemeten volgens NEN2580
- Gemeenschappelijke hal op de begane grond, met trap en lift naar de verdieping
- Hal met toilet en toegang tot alle ruimtes
- Grote woonkamer met veel zonlicht en fantastisch uitzicht over de omgeving
- Keuken in hoekopstelling met veel bergruimte en diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers & multifunctionele kamer; hier vindt u ook de witgoedopstelling, de cv-ketel (Intergas HRE 2009) en de MV-unit (Mechanische ventilatie)
- Badkamer met breed wastafelmeubel, spiegelkast, instapdouche en ligbad
- Fietsenberging op de eerste verdieping +eigen parkeerplaats in de garage
- Bijdrage VvE € 274,- voor de woning en € 37,- voor de vaste parkeerplek in de garage
- Centraal gelegen nabij alle faciliteiten en openbaar vervoer
- Opgang naar uitvalswegen richting A4/ A12/A13 in enkele autominuten
- Diverse parken, waaronder de Nieuwe Driemanspolder, op fietsafstand
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

Interesse in deze unieke woning?

Bel verkopend makelaar **Rob Verhoeven** op **070-3265476** voor het maken van een afspraak, dit kan soms ook in de avonden en/of weekenden.

DE KRACHT VAN DE LOKALE SPECIALIST!



BEZOEKADRES:
KORAALROOD 153
2718 SB ZOETERMEER
070- 326 54 76

INFO@MCLEIDSCHENVEEN.NL
WWW.MAKELAARSCENTRUM-LEIDSCHENVEEN.NL

 MAKELAARSCENTRUM - LEIDSCHENVEEN

 @MAKELAARLEIDSCHENVEEN